

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ bản án số 143/2025/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8345/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 127/QĐ-THADS ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ chứng kết quả định giá số 324/2026/84/CT-TĐG.MDC.TS ngày 30 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 107/26/HDDV-ĐGTS.ĐN ngày 02/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 107-26/2026/QC-ĐG-ĐN ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: 01 ô tô con, loại 05 chỗ ngồi nhãn hiệu FORD, số loại ECOSPORT JK8- 5D-XZJG-AT-TITA, biển số 60A-776.16, số khung RL05BSD7MLRR01422, số máy XZJGLR-01422, màu sơn trắng theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 153825 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 23/3/2020 cho ông Lương Minh Vũ và Giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ số DB 1678325 ngày 25/3/2024, cụ thể như sau:

- Biển số: 60A-776.16.

- Loại phương tiện: ô tô con

- Nhãn hiệu: FORD

- Số loại: ECOSPORT JK8-5D-XZJG-AT-TITA

- Số máy: XZJGLR-01422

- Số khung: RL05BSD7MLRR01422
- Màu sơn: Trắng
- Số chỗ ngồi: 5.
- Năm sản xuất: 2020, nước sản xuất: Việt Nam
- Loại nhiên liệu: xăng
- Công thức bánh xe: 4x4
- Thể tích làm việc: 1495 Cm3

*Hiện trạng: Xe đang được bảo quản tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Đồng Nai. Tại thời điểm thẩm định máy và các thiết bị phụ trợ có dấu hiệu hư hỏng và rỉ nhớt; nội thất: ghế nỉ da bạc màu, taplo điều khiển đã cũ, mốc và xuống cấp. Ngoại thất: sơn bạc màu, trầy xước; khung gầm móp, một số chỗ bị han gỉ, lớp xe mòn; khoang động cơ: máy hoạt động yếu, bị bám bụi bẩn, dầu mỡ; Hệ thống điện, điện tử đang báo lỗi, điều hoà yếu, dây điện một số chỗ có dấu hiệu chuột cắn. Tổng quan xe đã cũ cần phải đại tu sửa chữa để đem vào sử dụng tương đối hiệu quả.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

- Hồ sơ pháp lý: Do Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án và tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 16/04/2026, 17/04/2026 và ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 06/04/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng, vận chuyển tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 48.000.000 đồng (Bốn mươi tám triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản

đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/04/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “**HD số 107/26.ĐN TS xe ô tô biển số 60A-776.16**”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 20/04/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07h30 ngày 06/04/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h30 ngày 23/04/2026.

- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt 4 trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký mua tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đại Phước;
- Viện KSND khu vực 2i;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA
(CHV: Trần Hữu Thông).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Thông